canoë

un milieu de vie pour tous

Canoë : Là où vie communautaire vibrante rencontre commodités modernes, offrant un mélange harmonieux de confort urbain et d'innovation durable au cœur d'Hochelaga-Maisonneuve.

le quartier

+ Un milieu de vie pour tous

Découvrez Hochelaga-Maisonneuve

Situé au cœur de Montréal, le quartier Hochelaga-Maisonneuve est un véritable bijou urbain. Avec ses rues animées et son ambiance chaleureuse, ce quartier allie authenticité et dynamisme. Les résidents profitent d’un environnement riche en commerces locaux et en espaces de loisirs.

Commodités

Le quartier regorge de commerces de proximité, offrant une accessibilité pratique à tout ce dont vous avez besoin au quotidien, tout en soutenant les entreprises locales.

Cafés indépendants

Prenez le temps de savourer un café ou une pâtisserie dans l'un des nombreux cafés indépendants du quartier. Une pause agréable au cœur de la vie urbaine.

Brasseries artisanales

Pour les amateurs de bières locales, Hochelaga-Maisonneuve est réputé pour ses brasseries artisanales, où vous pourrez découvrir des bières locales de qualité dans une ambiance détendue et festive.

Marché Maisonneuve

Le Marché Maisonneuve vous propose des produits frais et locaux, idéal pour ceux qui privilégient la qualité et la diversité. Un véritable rendez-vous hebdomadaire pour les amateurs de bons produits.

Espaces verts

Les nombreux parcs et espaces verts autour de Canoë sont parfaits pour vous reconnecter à la nature, pratiquer des activités en plein air ou tout simplement vous détendre en famille.

Attraits

- Stade Olympique
- Jardin botanique
- Biodôme
- L'Insectarium
- Stade Saputo
- Piscine olympique

nos appartements

+ Canoë : confort, communauté et convivialité

Un mode de vie inspirant

Canoë, c'est une offre diversifiée de plus de 900 condos et appartements, répartis sur plusieurs phases, avec des bâtiments allant de 4 à 10 étages. Conçu pour favoriser les échanges et les rencontres, le projet met en avant des espaces communs pensés pour créer un véritable lien entre les résidents.

L'allée piétonne, artère principale du projet, deviendra le point de convergence où art public, lieux de socialisation, et espaces de jeux se rejoignent pour offrir une expérience de vie unique.

Une vie simplifiée et connectée

Canoë intègre, à même son projet, une épicerie et des commerces de proximité, vous facilitant ainsi la vie quotidienne. Pour les familles, un CPE sera ajouté en phase 2, à deux pas de votre domicile. Enfin, avec les stations de métro Viau et Pie-IX à distance de marche, vous êtes connectés rapidement à toute la ville, tout en profitant d'une tranquillité de vie.

Viau **Pie-IX**

Des espaces pensés pour vous

Choisissez parmi des studios ou des appartements allant de 1 à 3 chambres, parfaitement aménagés pour répondre à vos besoins, qu'il s'agisse de télétravail ou de vie familiale. Chaque unité bénéficie de matériaux de qualité et d'un design bien pensé pour un look moderne et durable. Nos espaces sont conçus pour maximiser confort et fonctionnalité.

Inclusions

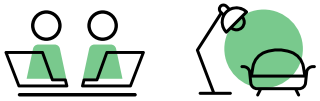
- Air climatisé
- Électricité
- Électroménagers + buanderie
- Serrures intelligentes
- Wifi

espaces communs

+ Moments partagés, communauté renforcée

Pour se détendre et se retrouver

Canoë met à la disposition des locataires des espaces communs exceptionnels, pensés pour enrichir votre quotidien.



Chalet urbain et coworking

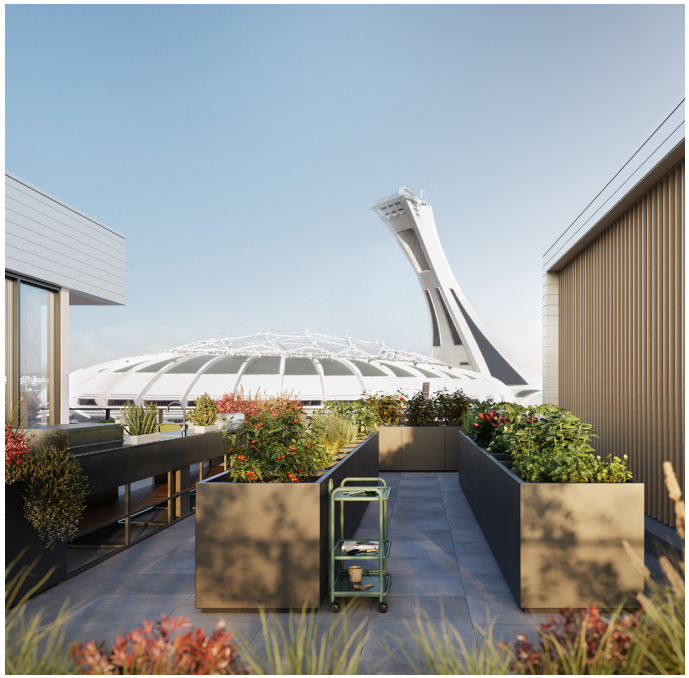
Situé sur le toit, cet espace polyvalent est idéal pour le travail, pour tenir des événements privés ou des moments improvisés entre amis, tout en offrant une vue imprenable sur la ville.

Gym & Yoga

Près de 3 000 pi² dédié à votre bien-être, avec des équipements de pointe et des espaces dédiés au yoga et à la musculation.

Terrasse commune

Parfait pour une soirée entre amis ou pour profiter de la vue sur le **Mont-Royal**, le **stade olympique**, le **pont Jacques-Cartier** ou encore **le fleuve**, le tout dans un cadre aménagé avec BBQ, foyer et potagers urbains.



Hall d'entrée

Inspirant et accueillant, il est le reflet parfait du mode de vie proposé dans ce projet immobilier unique à Hochelaga-Maisonneuve.

écoresponsable et durable

+ Une vision responsable pour un avenir durable

Efficacité énergétique

- **43 % d'économie** d'énergie par rapport au code en vigueur
- **77 % d'économie de GES** par rapport au CNÉB 2017

Mesures appliquées

- Enveloppe améliorée
- VRF avec échange thermique
- Échangeurs récupérateurs efficaces
- Appareils à faible débit d'eau
- Air neuf des corridors par aérothermie

Gestion des déchets

- Salle réfrigérée, éliminant odeurs et bactéries
- Plieuse à carton pour réduire l'espace et augmenter la capacité de recyclage
- Compacteur à déchets permettant d'optimiser le transport des déchets
- Compost en place (salle à compost dans la salle à déchet)

Toits verts

- Toitures végétalisées
- Toitures blanches pour contrer les îlots de chaleur

Agriculture urbaine

- Apiculture et arbres fruitiers
- Potagers sur toit
- Plantation de plus de 100 nouveaux arbres

Mobilité verte

- Autopartage
- Vélopartage
- 10 % du site pour un parc par Ville de Montréal
- Électrification de tous les espaces de stationnement

ÉPICERIE

Spécifications & prix

+ Inclusions

- **Électroménagers**
- **Électricité**
- **Chauffage et climatisation**
- **Eau chaude**
- **Internet**
- **Luminaire**

+ Additionnels

- **Stationnement** : Entre 230 $ et 250 $/mois
- **Borne électrique** : Sans frais pour les 12 premiers mois
- **Rangement grillagé** : 30 $/mois
- **Support à vélo simple** : 20 $/mois
- **Support à vélo double** : 35 $/mois
- **Support à vélo électrique** : 30 $/mois
- **Potagers** : 75 $/saison

+ Espaces communs

- **Terrasse sur le toit avec BBQ**
- **Chalet urbain avec cuisine complète**
- **Espace coworking**
- **Lobby aménagé**
- **Salle d'entraînement**

terrasse

gym

coworking

lounge

Location - Phase 1

UNITÉS	À PARTIR DE
studios	1 300 $/mois*
3 1/2	1 600 $/mois*
4 1/2	2 150 $/mois*
5 1/2	2 800 $/mois*

** Le prix des des loyers incluent les électroménagers, l'électricité, l'eau chaude, la climatisation, le chauffage et l'internet.*

+ Occupation prévue

À partir de
juillet 2025

Votre nouveau milieu de vie